

ระดับอาคาร การแบ่งงวดงานงวดเงิน และเวลาทำงาน
อาคารบ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26
งบประมาณปี 2557

ระดับของอาคาร

1. ก่อสร้างอาคารบ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26 ให้ใช้ระดับดินในรูปตัด (ระดับ ± 0.00) ของแบบก่อสร้าง สูงกว่าระดับดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง 0.15 เมตร
2. บริเวณที่จะก่อสร้างน้ำท่วมถึง ให้ยกระดับดินในรูปตัด (ระดับ ± 0.00) ของแบบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.20 เมตร
3. หากบริเวณที่จะก่อสร้างน้ำท่วมสูงสุดเกินกว่า 1.00 เมตร ให้ทำหนังสือถึงคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อให้พิจารณาความเหมาะสมก่อน

การแบ่งงวดงาน และงวดเงิน

ระยะเวลาทำงาน 150 วัน

- งวดที่ 1 เงิน 30% ระยะเวลา 50 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโครงสร้างทั้งหมดที่เป็น ค.ส.ล. ติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา
เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 2 เงิน 30% ระยะเวลา 50 วัน
เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งตงไม้ พื้นไม้ บันไดและชานพักบันได ก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง
ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างต่าง ฝ้าเพดานชั้นบน ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ
- งวดที่ 3 เงิน 40% ระยะเวลา 50 วัน
(งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง
ให้เรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

19 สิงหาคม 2556

ผู้ร่าง สุนันทา
ผู้พิมพ์ หรรษา
ผู้ตรวจ พิมพ์ ก.

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทวีประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 ทั้งหมด

จำนวน 13 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2556


ปรับราคาเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2556

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	716,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	-	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)	716,000.00 **	

ปรับราคาโดย



(นายสมบัติ สิทธิธนะ)



(นางสาววิภา วงศ์ผืน)

สถาปนิก



(นายเดชชาติ อุดลยศักดิ์)

วิศวกรโยธา

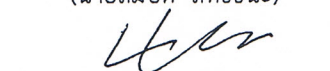
ผู้ตรวจ



(นายสมบัติ สิทธิธนะ)

หัวหน้าประมาณราคา

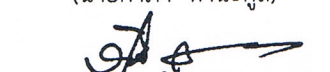
ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

ผู้ตรวจ



(นายวิสุทธิ สุวรรณเนตร)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุภัทร พันธุ์พัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จังหวัด ทั่วประเทศ

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 11 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2556 ปรับราคาเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2556

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	563,310.50	1.2726	716,868.94	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
			รวมค่าก่อสร้าง	716,868.94	
(เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)			ยอดสุทธิ	716,000.00	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 94 ตารางเมตร

เฉลี่ยค่าประมาณราคา 7,617 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย



(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

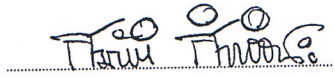
(นางสาววิภา วงศ์ฝัน)

สถาปนิก

(นายเดชชาติ อุดลยศักดิ์)

วิศวกรโยธา

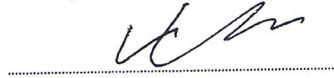
ผู้ตรวจ



(นายสมบัติ สิทธิชนะ)

หัวหน้าประมาณราคา

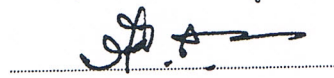
ผู้ตรวจ



(นายคำภา หานะกุล)

หัวหน้างานช่าง

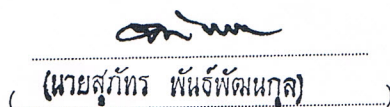
ผู้ตรวจ



(นายวิสุทธิ์ สุวรรณเนตร)

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง

เห็นชอบ



(นายสุภัทร พันธุ์พัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ประมาณราคาโดย นางสาวสุนันทา ชุมพงค์

ปรับราคาโดย นายสมบัติ สิทธิธนะ

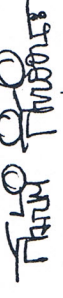
จังหวัด ทวีปประเทศ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2556

ปรับราคาเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2556

แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		112,091.45		38,234.25	150,325.70	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		275,001.80		90,343.00	365,344.80	
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		28,460.00		-	28,460.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		14,470.00		4,710.00	19,180.00	
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		รวม		-		-	-	
6	งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		รวม		-		-	-	
7	งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				430,023.25		133,287.25	563,310.50	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		-		-	-	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				-		-	-	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		-		-	-	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				-		-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				430,023.25		133,287.25	563,310.50	



รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด
 ตำบล

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 6 มม.	0.22	ตัน	22,150.00	4,873.00	3,401.00	748.22	5,621.22	
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 9 มม.	0.18	ตัน	21,250.00	3,825.00	3,401.00	612.18	4,437.18	
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 12 มม.	0.78	ตัน	21,017.00	16,393.26	3,401.00	2,652.78	19,046.04	
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 15 มม.	0.07	ตัน	20,917.00	1,464.19	3,401.00	238.07	1,702.26	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	38	กก.	30.00	1,140.00	-	-	1,140.00	
	รวมงานข้อ 1.5				27,695.45		4,251.25	31,946.70	
1.6	งานพื้นสำเร็จรูป								
	รวมงานข้อ 1.6				-		-	-	
1.7	งานโครงสร้างคานเหล็ก								
	- อะลูมิเนียมเนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x6"	4.50	ลบ.ฟ.	830.00	3,735.00	-	-	3,735.00	
	- อลูมิเนียมเนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x6"	4.50	ลบ.ฟ.	830.00	3,735.00	-	-	3,735.00	
	- ซีเมนต์เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x6"	10.83	ลบ.ฟ.	830.00	8,988.90	-	-	8,988.90	
	- ตั้ง + ค้ำยันไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x6"	4.50	ลบ.ฟ.	830.00	3,735.00	-	-	3,735.00	
	- จันทันไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x6"	22.16	ลบ.ฟ.	830.00	18,392.80	-	-	18,392.80	
	- แป้นไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x3"	13.54	ลบ.ฟ.	545.00	7,379.30	-	-	7,379.30	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงหลังคาไม้	110	ตร.ม.	-	-	102.00	11,220.00	11,220.00	
	รวมงานข้อ 1.7				45,966.00		11,220.00	57,186.00	
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด		รวม		112,091.45		38,234.25	150,325.70	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26

แบบ ป.ร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ราคาต่อหน่วย	ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
2.4	งานผนัง									
	- ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น (อิฐก่อสร้างสามัญ)	130	ตร.ม.	156.00	20,280.00	89.00	11,570.00	31,850.00		
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกกันฝน	5	ตร.ม.	195.00	975.00	89.00	445.00	1,420.00		
	- ผนังบุกระเบื้องเคลือบ 4"x4"	30	ตร.ม.	363.00	10,890.00	170.00	5,100.00	15,990.00		
	รวมงานข้อ 2.4				32,145.00		17,115.00	49,260.00		
2.5	งานบัวเชิงผนัง									
	รวมงานข้อ 2.5				-			-		
2.6	งานฉาบปูน									
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	276	ตร.ม.	58.00	16,008.00	82.00	22,632.00	38,640.00		
	รวมงานข้อ 2.6				16,008.00		22,632.00	38,640.00		
2.7	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ									
	- ประตู ป.1 พร้อมอุปกรณ์	6	ชุด	1,800.00	10,800.00			10,800.00		
	- ประตู ป.2 พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	1,800.00	5,400.00			5,400.00		
	- บานเกล็ดไม้สัก 3/4"x3"	1	ชุด	1,210.00	1,210.00			1,210.00		
	- หน้าต่าง น.1	5	ชุด	3,300.00	16,500.00			16,500.00		
	- เหล็กตัด น.1	1	ชุด	900.00	900.00			900.00		
	รวมงานข้อ 2.7				34,810.00			34,810.00		
2.8	งานตกแต่งผิวผนัง + บันไดเหล็ก									
	- ผนังไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x8"	5.20	ลบ.พ.	830.00	4,316.00			4,316.00		
	- ลูกนอนบันไดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x8"	3.56	ลบ.พ.	830.00	2,954.80			2,954.80		
	- ลูกกรงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2"x1 1/2"	1.70	ลบ.พ.	450.00	765.00			765.00		
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2/4"	2.00	ลบ.พ.	755.00	1,510.00			1,510.00		
	- ค่าแรงติดตั้งบันได	1	ชุด	-	-	2,400.00		2,400.00		
	รวมงานข้อ 2.8				9,545.80		2,400.00	11,945.80		

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทั่วประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.9	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งยองแบบบราดน้ำ มีฐาน สีขาว	2	ชุด	820.00	1,640.00	105.00	210.00	1,850.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน สีขาว	2	ชุด	2,300.00	4,600.00	298.00	596.00	5,196.00	
	- กระเบื้องของอ่างล้างหน้า	2	บาน	180.00	360.00	70.00	140.00	500.00	
	- ที่วางของของอ่างล้างหน้า	2	อัน	150.00	300.00	70.00	140.00	440.00	
	- ก๊อกน้ำชนิดหัวบอกลาวาล์	3	อัน	120.00	360.00	25.00	75.00	435.00	
	- ถ้วยตะแกรงกรองผงชนิดดักกลิ่น	4	อัน	220.00	880.00	70.00	280.00	1,160.00	
	- ปอเก็บน้ำห้องส้วม	1	ชุด	280.00	280.00	รวมค่าแรง	-	280.00	
	- ปอเก็บน้ำห้องอาบน้ำ	2	ชุด	840.00	1,680.00	รวมค่าแรง	-	1,680.00	
	รวมงานข้อ 2.9				10,100.00		1,441.00	11,541.00	
2.10	งานทาสี								
	- ทาสีน้ำพลาสติกกิมิลชั้น	286	ตร.ม.	55.00	15,730.00	30.00	8,580.00	24,310.00	
	รวมงานข้อ 2.10				15,730.00		8,580.00	24,310.00	
2.11	งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	รวมงานข้อ 2.11				-		-	-	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม		275,001.80		90,343.00	365,344.80	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด
 ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
	3.1 งานเดินท่อโสโครก								
	- เดินท่อส้วม	2	จุด	1,500.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	- เดินท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	2	จุด	900.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	- เดินท่อน้ำทิ้ง	4	จุด	600.00	2,400.00	-	-	2,400.00	
	- เดินท่อระบาย-บ่อซึม	1	จุด	650.00	650.00	-	-	650.00	
	- เดินท่อระบายอากาศ	1	จุด	650.00	650.00	-	-	650.00	
	รวมงานข้อ 3.1				8,500.00			8,500.00	
	3.2 งานเดินท่อน้ำดี								
	- เดินท่อน้ำอ่างล้างหน้า	2	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	- เดินท่อก่อนน้ำ	3	จุด	600.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	รวมงานข้อ 3.2				3,000.00			3,000.00	
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อเกรอะ-บ่อซึม (ตามแบบ)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	- รางระบายน้ำฝนสังกะสี	19	เมตร	340.00	6,460.00	-	-	6,460.00	
	รวมงานข้อ 3.3				16,960.00			16,960.00	
	3.4 งานระบบดับเพลิง								
	รวมงานข้อ 3.4				-			-	
	รวมค่าจ้างระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด		รวม		28,460.00			28,460.00	

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักครูโสด 5 ห้องนอน 205/26
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

จังหวัด ทวีปประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟฟ้าหลอดรอสเซนต์ ขนาด 1x36 W. ไม่มีครอบ	8	ชุด	360.00	2,880.00	115.00	920.00	3,800.00	
	รวมงานข้อ 4.1				2,880.00		920.00	3,800.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- ปลั๊กไฟฟ้า (มีสายดิน)	5	ชุด	80.00	400.00	80.00	400.00	800.00	
	- สวิตช์เดี่ยว	8	ชุด	40.00	320.00	70.00	560.00	880.00	
	รวมงานข้อ 4.2				720.00		960.00	1,680.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	8	จุด	145.00	1,160.00	80.00	640.00	1,800.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	8	จุด	145.00	1,160.00	80.00	640.00	1,800.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก	5	จุด	430.00	2,150.00	110.00	550.00	2,700.00	
	รวมงานข้อ 4.3				4,470.00		1,830.00	6,300.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้ BREAKER 12 ช่อง	1	ชุด	6,400.00	6,400.00	1,000.00	1,000.00	7,400.00	
	รวมงานข้อ 4.4				6,400.00		1,000.00	7,400.00	
	4.5 งานระบบสายล่อฟ้า								
	รวมงานข้อ 4.5				-		-	-	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		14,470.00		4,710.00	19,180.00	